



**VITO
CONSEILS**

BUREAU D'ETUDES - INGENIERIE & CONSEILS
www.vitoconseils.com



Copropriétés



Secteur public



Particuliers



CARACTERISTIQUES

LIEU : Bollwiller

ANNEE DE CONSTRUCTION : 1930

TYPE DE CONSTRUCTION : Maison individuelle

SUPERFICIE HABITABLE : 199 m²

ENERGIE & TYPE DE CHAUFFAGE EXISTANT : Chauffage au gaz et appoint au bas

AVANT



APRES



DESCRIPTIF DU PROJET : REHABILITATION GLOBALE

Propositions de reprise et isolation de la charpente en toiture dans le but d'aménager les combles visant également à emmener le bâtiment vers des critères de Bâtiment Basse Consommation répondant au cahier des charges du programme « **Je Rénove BBC** ».

	Nature isolant ou produit	Performance	Epaisseur
Maitre d'œuvre	Evaluation du bâtiment à l'état existant : Composition de l'enveloppe du bâtiment et des systèmes installés Suivi et maîtrise d'œuvre lors de l'application des solutions de rénovation		
Toits	Isolation des combles (rampants) Reprise de couverture	R=7,89 (m ² .K)/W Lambda= 0.038 W/(m.K)	30 cm
Murs	Isolation des façades	R = 4,05 (m ² .K)/W	9 cm
Plancher bas	Isolation en sous face de plancher du porche	R = 3,17 (m ² .K)/W	13 cm
Fenêtres	Remplacement des vitrages	Uw = 1.3 W/(m ² .k) Ug = 1.1 W/(m ² .k)	
VMC	Mise en place d'une ventilation hybride hygroréglable		

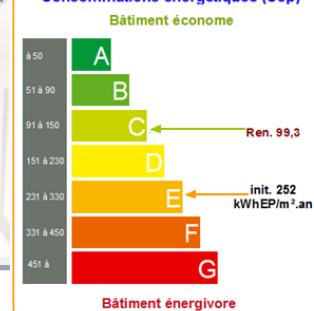
Coût des travaux en € HT (hors aides) : 93 000 €

Aides financières Je rénove BBC : Région Alsace, EDF, Anah, M2A

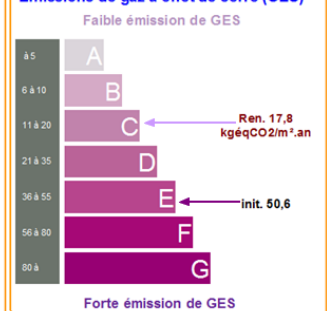
CONSOMMATIONS kWh

	Chauffage kWh	ECS kWh	Facture annuelle (TTC)
Avant Travaux	41 526	5 114	3 810
Après Travaux	17 999	4 368	1 719

Consommations énergétiques (Cep)



Emissions de gaz à effet de serre (GES)



Réduction des consommations de 55 %