

CARACTERISTIQUES

LIEU : Riedisheim

ANNEE DE CONSTRUCTION : 1970

TYPE DE CONSTRUCTION : Résidence
de 100 logements

SUPERFICIE HABITABLE : 8 783 m²

ENERGIE & TYPE DE CHAUFFAGE

EXISTANT : Deux chaudières gaz
condensation

AVANT



APRES



DESCRIPTIF DU PROJET : RENOVATION THERMIQUE

L'étude énergétique a permis d'évaluer l'enveloppe des deux bâtiments existants et des systèmes de production de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de ventilation et ainsi proposer des améliorations thermiques visant à emmener les bâtiments vers des critères basses consommations répondant au cahier des charges de l'appel à projet 2011 « Bâtiments économes en énergie ».

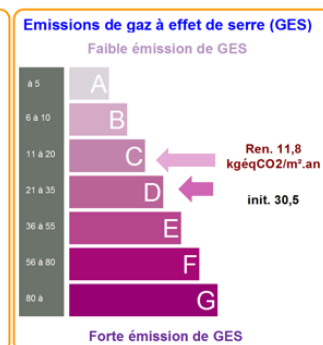
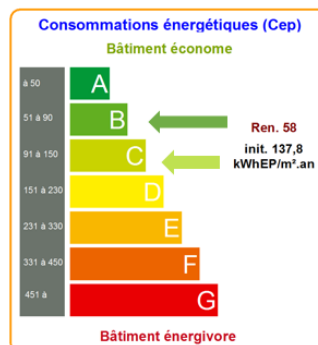
	Nature isolant ou produit	Performance	Epaisseur
Maîtrise d'œuvre	Etude thermique, suivi des travaux, test étanchéité à l'air + déclaration préalable		
Toit	Isolation et étanchéité de la toiture terrasse	R = 5,10 (m ² .K)/W Lambda = 0,035 W/(m.K)	18 cm
Murs	Isolation des façades avec traitement des balcons	R= 3,8 (m ² .K)/W Lambda = 0.032 W/(m.K)	12 cm
Plancher bas	Isolation en sous face de plancher bas	R = 3,2 (m ² .K)/W Lambda = 0,036 W/(m.K)	11,5 cm
Fenêtres	Remplacement des fenêtres des appartements, des communs et isolation des caissons de volets roulants	Ug=1,1 W/(m ² .K) Uw= 1,3 W/(m ² .K)	
VMC	Mise en place d'une ventilation hybride Amélioration de l'étanchéité à l'air des appartements	Hygroréglable de type B	
Chauffage ECS	Mise en place de compteurs		

Coût des travaux en € HT (hors aides) : 1 402 552 €

Aides financières : 260 000€ (Région + Ademe) + 33 859€ de l'ANAH, 6000€ de la M2A et 3 000€ du département

CONSOMMATIONS en kWh avec apports interne

	Chauffage kWh	Facture annuelle (TTC)
Avant Travaux	1 186 309	53 846
Après Travaux	544 695	24 723



Réduction des consommations de 49 %